

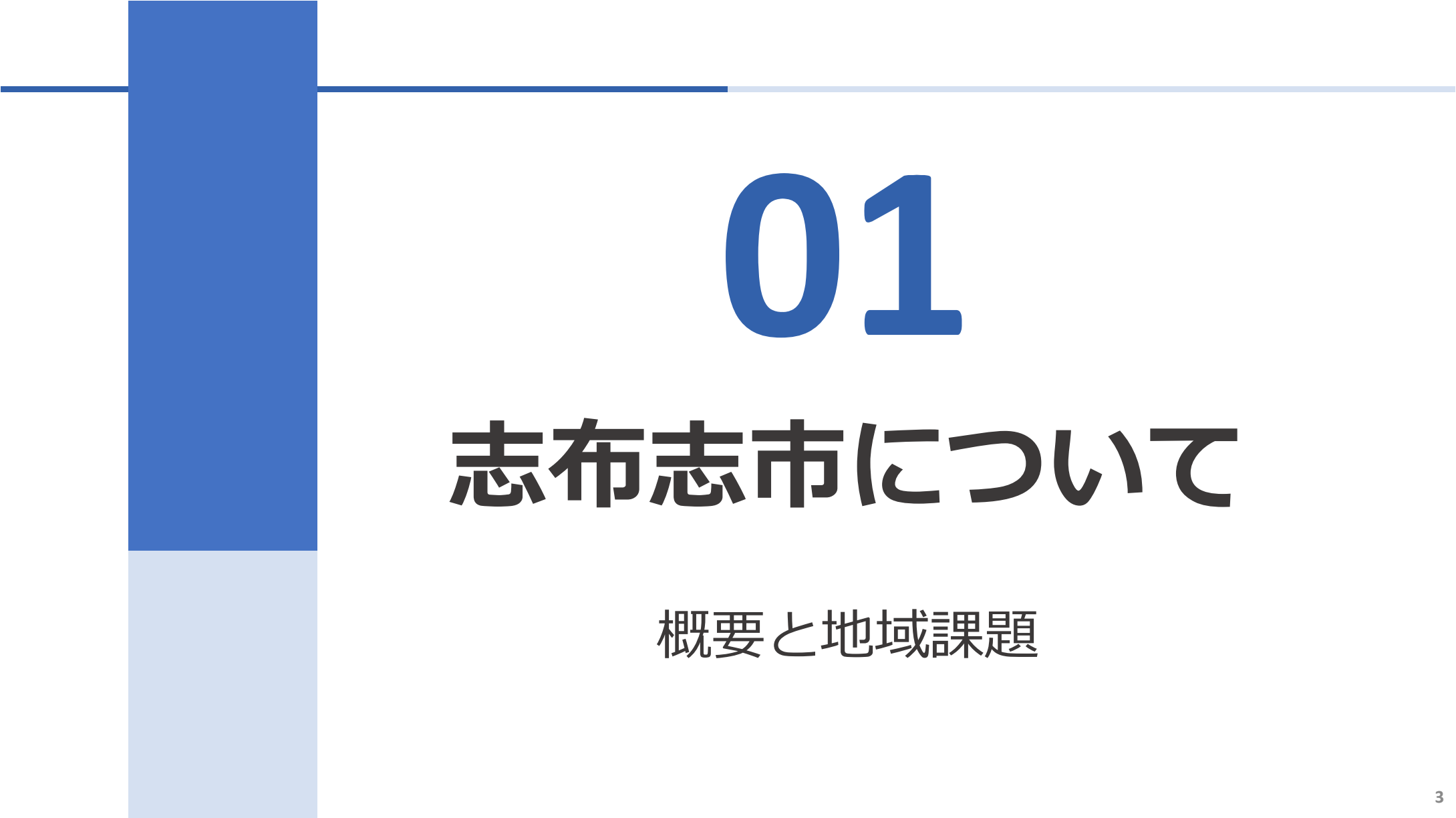
多世代交流施設 サウンディング 概要説明

令和7年5月

鹿児島県志布志市 総合政策課

目次

- 01 志布志市について
- 02 多世代交流施設について
- 03 皆様にお伺いしたいこと
- 04 今後の予定について



01

志布志市について

概要と地域課題



鹿児島県

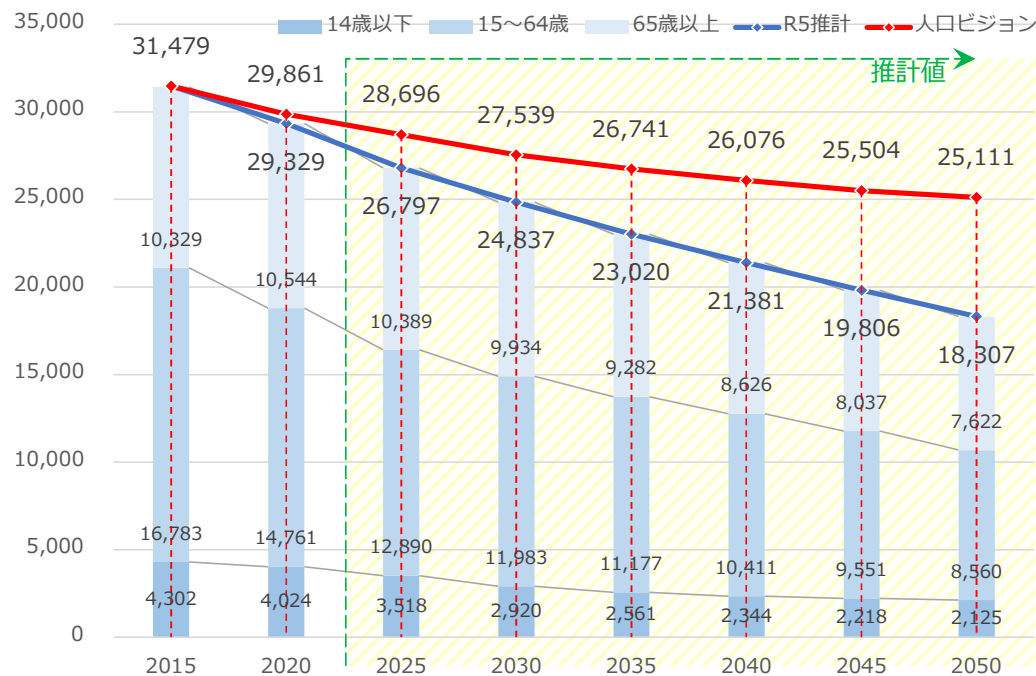
志布志市の概要

志布志の地名は、飛鳥時代に献上された“志”の高い布に感動した天智天皇が名付けたと言われています

- 位置：鹿児島県の東部にあり、宮崎県と隣接
- 人口：約28,500人 面積：約290km²
- 気候：通年で比較的温暖な気候で自然が豊か
- 農畜産物：うなぎ、鹿児島黒牛、お茶、ピーマン…
- アクセス：フェリーさんふらわあ（志布志⇄大阪）
 - 車 鹿児島空港約80分
 - 宮崎空港約70分

志布志市の課題（人口減少）

将来推計人口



出典 国立社会保障・人口問題研究所、国勢調査、志布志市第2次人口ビジョン

令和5年12月に公表された国立社会保障・人口問題研究所による本市の将来人口推計は、現在の3万人弱から2050年に18,000人台まで減少するとされている

- 本市の目指すべき将来人口を推計。人口減少を食い止め、地方創生を進めるため、様々な事業に戦略的に取り組んでいるが、減少傾向が継続
- 人口減少の要因として、進学や就職による若年層の流出が課題。特に15～24歳の年齢層、中でも女性への転入促進が必要
- 子育てに魅力的な環境、働きやすい職場環境を増やしていくことで、まちの魅力を向上させる必要あり（仕事と子育てを両立できるテレワーク環境、小児科医療の充実、子どもの遊び場・学ぶ場の充実…）

志布志市の課題（雨天時の遊び場がない）

これから志布志市にどのような子育て支援施設の整備を行って欲しいですか？

（令和6年1月実施 子ども子育て支援事業計画策定に伴うニーズ調査）



就学前の保護者の声
（0～5歳）

優先度 1 位	雨天時でも遊べる屋内施設	36.6%
優先度 2 位	雨天時でも遊べる屋内施設	28.5%
優先度 3 位	遊べる遊具がある屋外施設	17.0%

優先度 1 位	雨天時でも遊べる屋内施設	29.2%
優先度 2 位	雨天時でも遊べる屋内施設	22.1%
〃	遊べる遊具がある屋外施設	〃
優先度 3 位	生きものとふれあえる場所	14.7%



就学児の保護者の声
（6歳以上）

- 雨天時や夏の暑い日に安心して過ごせる屋内施設がなく
車で市外へ遊びに行くことで、地元消費の機会が奪われている
- 子育て世代にとってニーズの最も高い施設を整備し、まちの満足度を向上させる必要あり

志布志市の課題（まちなかの賑わい）

志布志商店街の強みと課題

強み



商店街に残る昼間の活気

市役所周辺に商店が集まり、生活動線上にある



歴史的景観

歴史的風致のある建物や、昔ながらの狭い道に沿った街並みが残る



観光との連携

志布志麓（日本遺産）、駅、港に近く観光客やフェリー乗客の流入が見込める



課題



歩行者環境

高い自動車通行量と速度



照明

夜間の暗さが目立つ



駐車環境

駐車場不足と公設駐車場の認知不足



交通アクセス

港、駅、商店街間の公共交通が不十分



景観・街並み

路面に面した駐車場で街並みが歯抜け状になっているなど景観に統一感がない

（令和7年3月 志布志商店街エリア構想より）

多くの世代が交流できる場所が必要

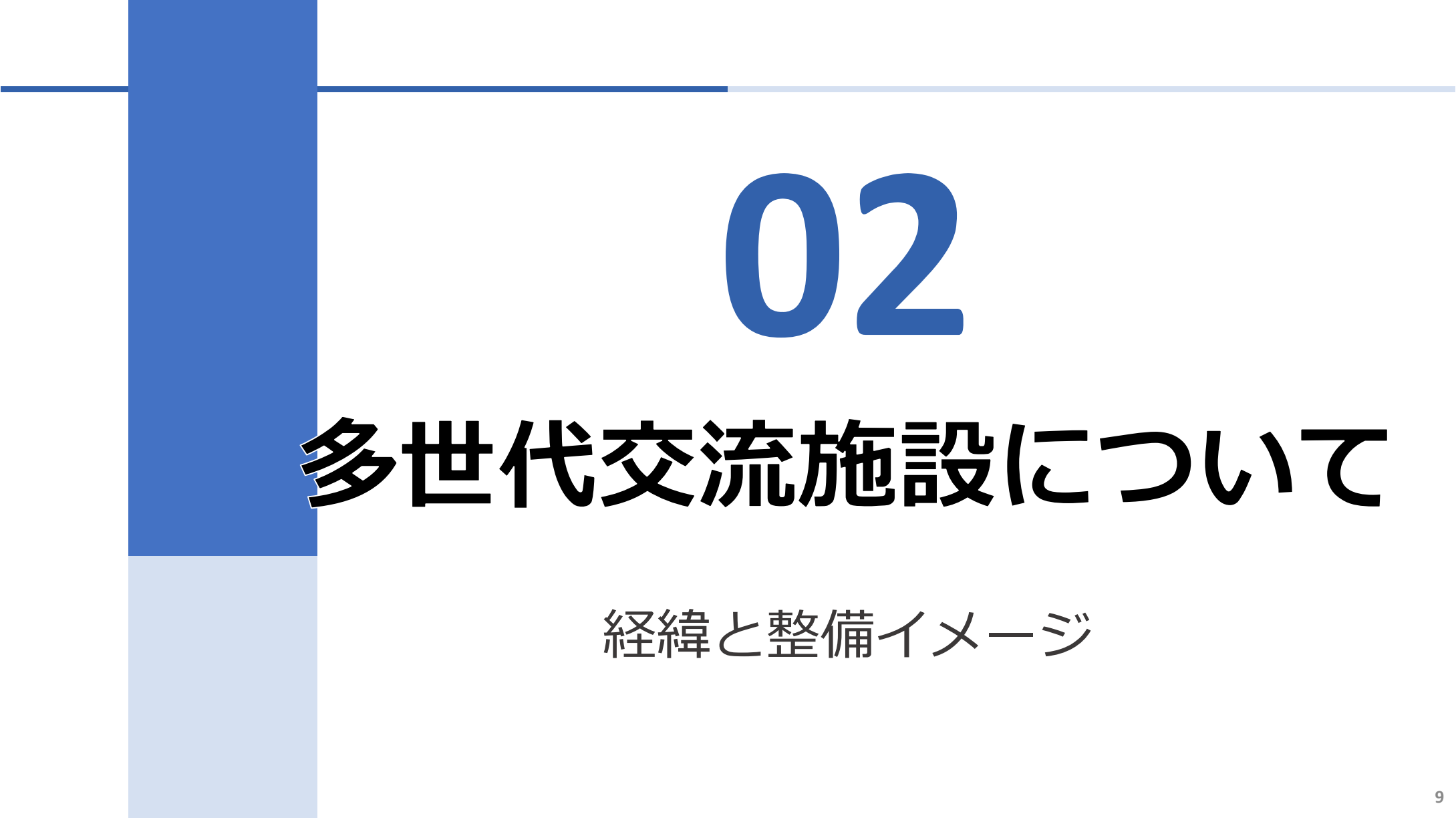
子どもの居場所（遊び・学び・体験などによる交流）
多世代・地域内外の人がゆるやかに交流し休憩できる場
企業や働く人が自由に集まり交流できる場
観光客や商店街利用者が情報を得られる場



施設整備の コンセプト

（ひばり跡地利活用基本構想）

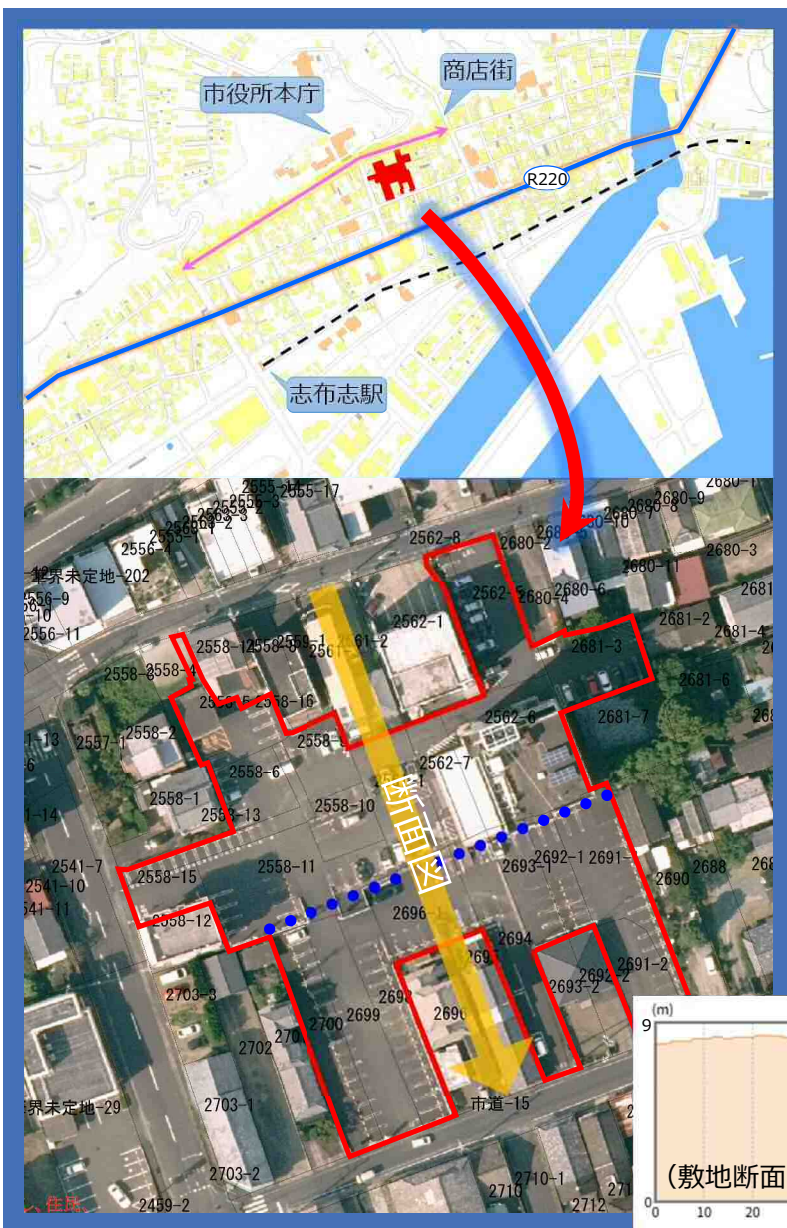
商店街の空きビルの購入・整備に着手



02

多世代交流施設について

経緯と整備イメージ



多世代交流施設整備予定地

施設の概要（土地）

地 番：志布志町志布志二丁目2562-6 他22筆

地 積：5259.50m²

地 目：宅地、雑種地

用途地域：商業地域（建ぺい率80%、容積率400%）

アクセス：鹿児島空港から車で約80分

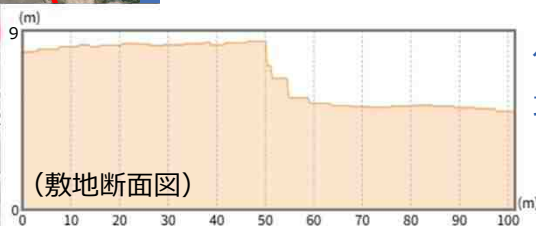
宮崎空港から車で約70分

大阪南港からさんふらわあで約15時間

バス停：志布志バス停まで徒歩5分

最寄駅：志布志駅まで徒歩10分

（敷地断面図）





多世代交流施設整備予定地

施設の概要（建物）

名 称 : ひばりビル

住居表示 : 志布志町志布志二丁目 6 番地 1

構 造 : 鉄骨造陸屋根 4 階建

用 途 : 1F遊技場(452.27㎡)

(床面積) 2F事務所(330.97㎡)

3F住宅 (290.48㎡)

4F住宅 (242.49㎡)

P H (11.47㎡) 計1327.68㎡

建 築 年 : 昭和62年 4 月 (増築H23.7) 新耐震基準

整備計画（1階）

デジタルコンテンツ+やわらかブロック

バンクの中には海の中の世界が広がっています
ブロックを動かすと連動してアニメーションが動きます
志布志市の特色を盛り込んだ、志布志市だけのオリジナルのデジタルコンテンツです



対 言 内 空 論 博 身 音



やぐら
(受付カウンター)

対 空 論 身

見晴らし灯台

対 言 内 空 身

V字ブリッジ

対 空 論 身

トイレ

だれでもトイレ

カームダウンスペース

壁面おもちゃ

対 言 内 空 博 音

潜り抜けパネル

Drop ベンチ

昇降ネット

ネットだから視認性もあって安心

ちびっこさんふらわあ号
(ネット道具)

砂場

対 内 空 博

フロートブランコ

対 内 空 博 身

大きなネットフロアで
みんなで遊べる！

出入口

スヌーズレナーム

対 内 空 博 身

見守りベンチ

対 言 内 空

おえきベンチ

ネットブリッジ

対 空 論 身

冒険のびろう島
(バンク道具)

対象年齢：6～12才
推奨利用人数：
屋内 100人程度
屋外 25人程度

枠内：有料エリア

KeyPlan S=1/200

整備計画（1階平面図）

This detailed 1st floor plan illustrates the layout of a playground facility. The plan includes several key areas and structures:

- 冒険のひろう島 (Adventure Island):** A large central play area with a bank of 42.5m (area 47.1m), a digital content zone of 13m, and a wooden roller coaster.
- 海の家 (Sea House):** A play structure located near the Adventure Island.
- ちびっこさんふらわあ号 (Chibikko Sanfuraowa Maru):** A net play area with a bank of 60.1m (area 90m), a height of 32.8m, and 15 hanging baskets.
- 見晴らし灯台 (Viewing Lighthouse):** A hexagonal play structure with a viewing platform.
- ネットブリッジ (Net Bridge):** A bridge structure connecting different play areas.
- 受付カウンター (Reception Counter):** A circular structure with a diameter of 2.5m.
- 風除室 (Wind Shelter):** A room with a bank of 10.5m.
- 倉庫 (Warehouse):** Two warehouse buildings, one with a bank of 4.6m and another with a bank of 4.0m.
- 人工芝 (Artificial Grass):** Several areas of artificial grass, including a 51.00m area and a 19m area.
- 砂場 (Sandbox):** A 4.0m sandbox with a 1.2m area.
- おえかきベンチ (Drawing Bench):** A bench with a 6.9m area.
- スースーレンルーム (Soo-sue-reen Room):** A room with a bank of 10.5m.
- 長尺シート (アンダーレイ) (Long Sheet (Underlay)):** A 100m long sheet.
- クッションマット (Cushion Mat):** A 10.5m mat.
- フロートプラン (Float Plan):** A 2.2m plan.
- パネル遊具 (Panel Play Equipment):** A play structure with a bank of 13.4m and a height of 1800mm.
- チューブスライダー (Tube Slider):** A slider with a height of 1800mm.
- 見守りベンチ (Guard Bench):** A bench with a bank of 13.4m and an inner area of 13.4m.
- Dropベンチ (Drop Bench):** A bench with a bank of 12.8m.
- 自動販売機 (Vending Machine):** Two vending machines.
- 男子トイレ (Men's Toilet):** A toilet facility.
- 女子トイレ (Women's Toilet):** A toilet facility.
- ユニバーサルトイレ (Universal Toilet):** A universal toilet facility.
- 荷物収納 (Cargo Storage):** A storage area with a bank of 1200mm.
- 手洗い場 (Hand Washing Area):** A hand washing area.
- 長尺ベンチシート (Long Bench Seat):** A bench with a bank of 1200mm.
- 色替 (Color Change):** A color change area.
- メイン出入り口 (Main Entrance):** The main entrance to the facility.
- 風除室 (Wind Shelter):** A room with a bank of 10.5m.

The plan also shows various dimensions, elevations, and material specifications for the different areas and structures.

整備計画（2階）

対象年齢：0～6才
推奨利用人数：40人程度

KeyPlan S=1/200

反応型スライダーと秘密のお部屋

ふわふわの雲のような階段を上った子だけが
行ける秘密のお部屋。
滑り降りるとキラキラ反応してくれる
スライダーは何度でも滑りたくなる！



乳児もゆったり過ごせる多目的エリア

元気な子との衝突の心配がないように、0～1歳児用のエリアを設けます。
うねうねおやまは、遊びとしても、イベント時のベンチとしても利用可能です。
マットや赤ちゃんの遊具としても活用できる、いちごやパブリカをイメージした、クッションマットも設置します。



子育て支援・イベントスペース・談話間

内空博身



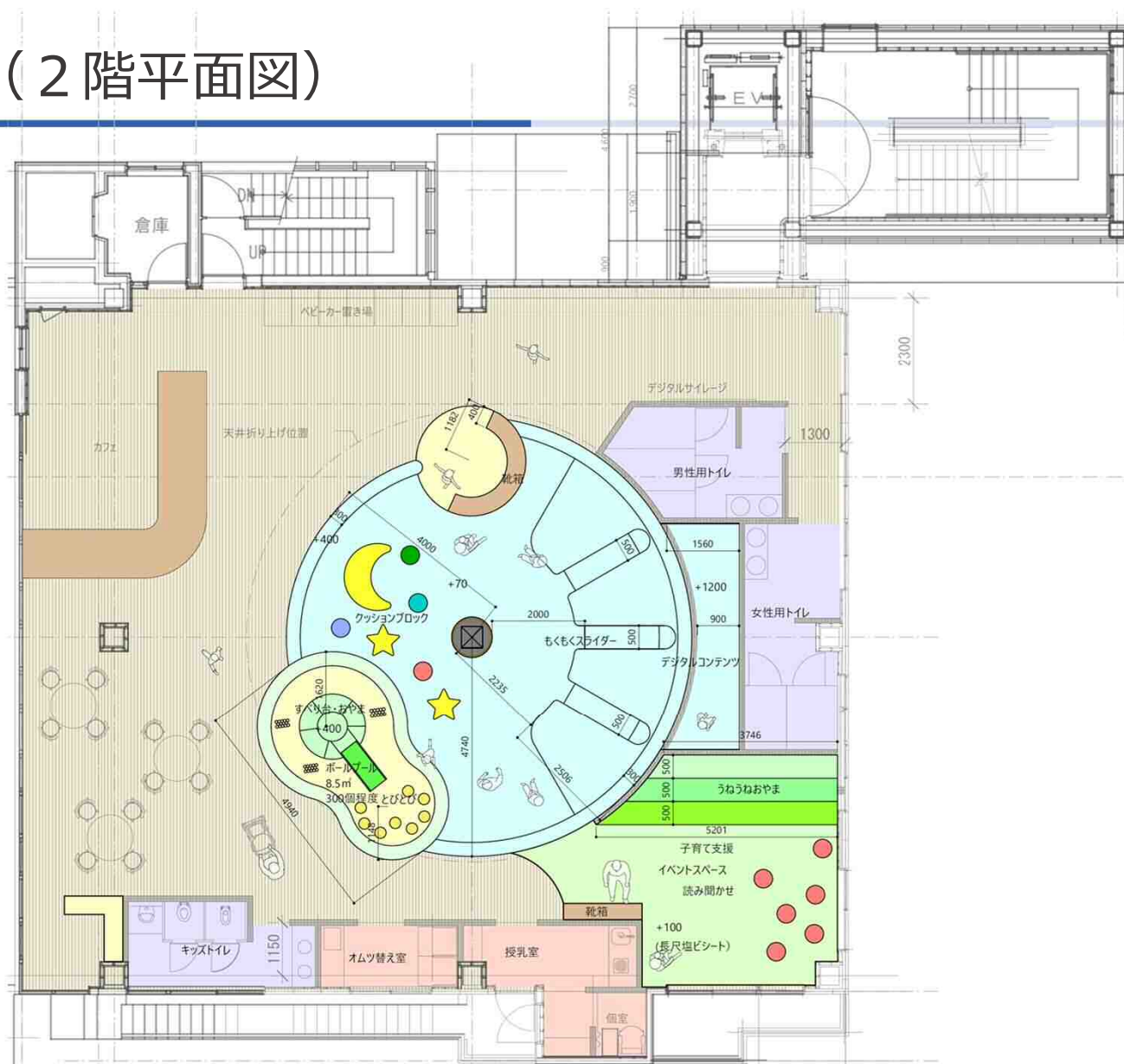
ボールプール

対内空博身

すべり台・おやま

対内空博身





整備計画（3階）

3-1 【コミュニティスペース】

クーリングシェルターやギャラリーとしてのオープンスペースを設け、交流や情報発信を行う

3-2 【コミュニティキッチン】

広いキッチンを利用することで、施設利用者同士が自然と交流できるスペースを設ける

3-3 【相談室】

家でも会社でも学校でもない「心の居場所」となるように、誰かとのつながりを感じられるような、気軽に相談を行える・受けられる場所として整備する

3-5 【テレワーク】

仕事での利用の他、個別ブースや共有ブース等を活用し、スマホ講座やSNS・動画編集講座、プログラミング教室、eスポーツなどのデジタル関係の学びや体験の場とする

3-4 【センサリールーム】

照度を落とした部屋に、触って遊べる光ファイバーの束や、円柱の中に泡が湧き出す装置などを設置し、リラックスして過ごせる部屋とする

整備計画（4階）

4-1【テレワーク】

仕事での利用の他、個別ブースや共有ブース等を活用し、スマホ講座やSNS・動画編集講座、プログラミング教室、eスポーツなどのデジタル関係の学びや体験の場とする

4-1【テレワーク】

仕事での利用の他、個別ブースや共有ブース等を活用し、スマホ講座やSNS・動画編集講座、プログラミング教室、eスポーツなどのデジタル関係の学びや体験の場とする

4-3【相談室】

家でも会社でも学校でもない「心の居場所」となるように、誰かとのつながりを感じられるような、気軽に相談を行える・受けられる場所として整備する

4-2【一時預かり】

敷地内に併設される小児科を利用される世帯のうち、診察を受けない同伴の子ども、多世代交流施設を利用される世帯が一時的な理由で不在にする場合の子ども、施設で働く世帯の子どもなどを一時預かる

整備計画（機能まとめ）

公共工事として、概ね次のような機能を整備予定（令和7年度）
各スペースは複合的な使い方ができるように、備品などは可動性を持たせる

4 階	テレワーク、プログラミング教室 e-スポーツ、相談室、一時預かり
3 階	テレワーク、相談室、センサリールーム コミュニティースペース（キッチン）
2 階	室内遊び場、デジタル遊具（未就学児） カフェ、イベントスペース
1 階	受付、情報発信（観光・館内イベント等） 室内遊び場、デジタル遊具（概ね小学生）

多世代交流施設整備予定地 周辺の主な施設



- 市役所本庁舎に隣接
- 周辺は、公共施設・飲食店・金融・医療などが集中する地区であり、志布志商店街の中ほどに位置
- 室町時代からの寺院や文化財も多い

関連のあるまちづくり計画

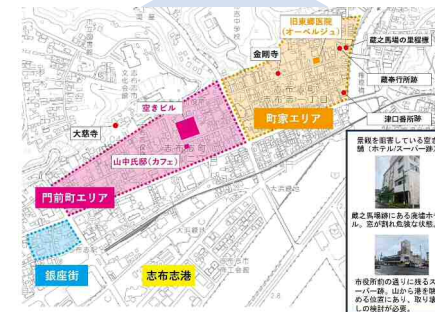
各エリア計画と連動した整備



志布志商店街エリア構想

海風と歴史にふれる歩いて楽しい港町

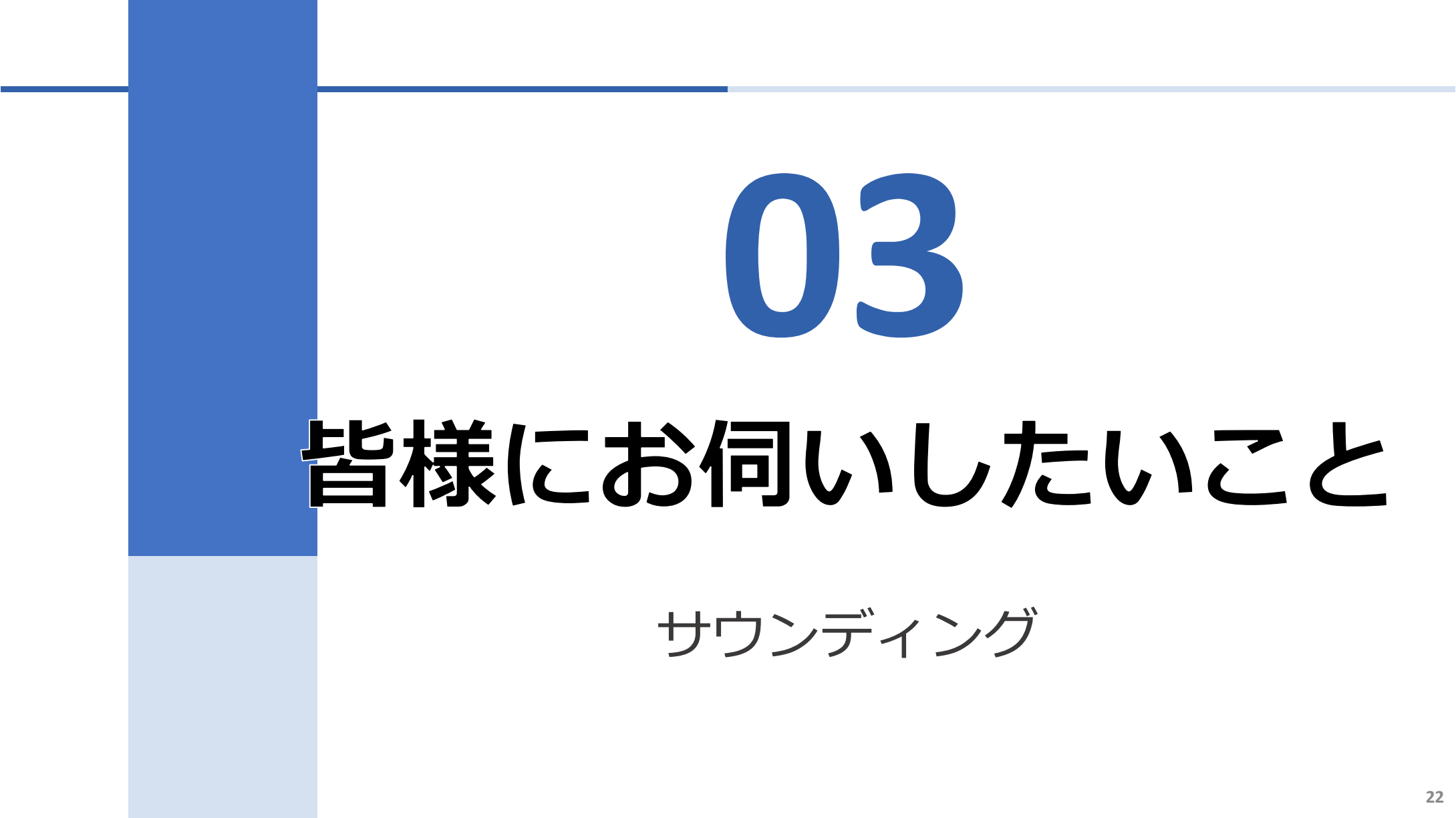
志布志麓や志布志港、千軒町などの歴史と豊かな海と山の自然が調和する志布志の景観を活かし、散策が楽しいまちづくりを実現する。歩くことが楽しみになるような取り組みを通して、観光と地域経済の活性化を目指す



志布志東部地区エリア基本計画

交易のまち 多文化・多世代が
交わり、学びと賑わいが行き交うまち

子どもも大人もポジティブに残りたいと思えるまち
志布志らしさの魅力を地域内外への周知
志布志らしい風景や歴史的景観を守り継ぎながら賑わうまちへ



03

皆様にお伺いしたいこと

サウンディング

御意見や御提案いただきたいこと（民間による運営の条件等）

施設の 機能面

- ✓ こんな機能があったら、より良い施設になる！
- ✓ こういう設備が必要だ！
- ✓ これぐらいの広さ・大きさ・数量が欲しい！ など

- ✓ こんな条件だったら、運営に参入できる！
（事業開始までの期間、契約期間、利用料金など）
- ✓ 公募の検討にこれぐらいの期間が必要だ！
- ✓ 市場性（採算性）はこれぐらいだ！

運営の 条件

運営 内容の 提案

- ✓ 私達ならこの施設でこんなことが実現できる！
- ✓ これぐらいの利用者・利用収入を見込める！
- ✓ 利用料金はこれぐらいだ！
- ✓ このような事業をやりたい・した方がいい！

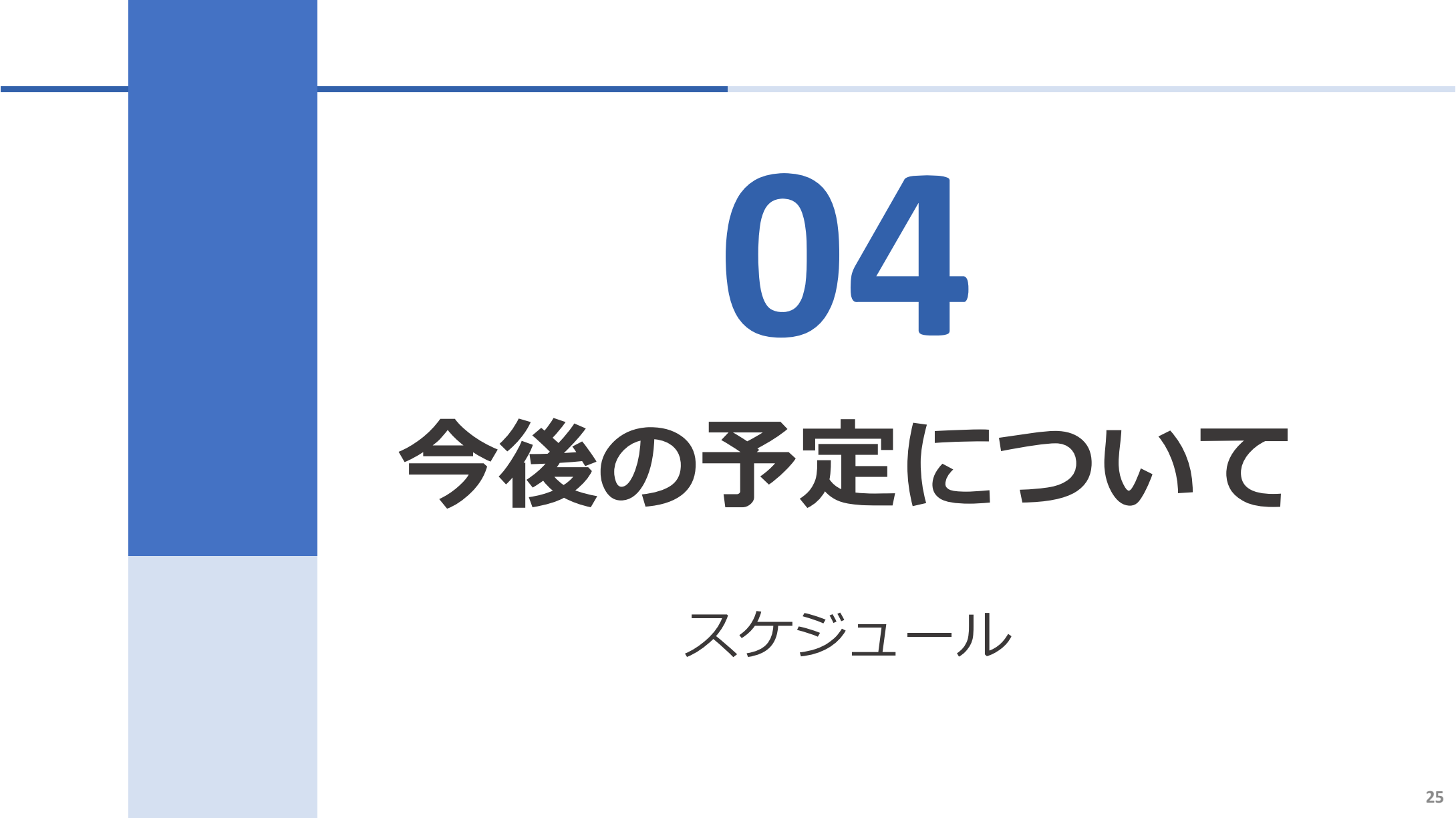
御意見や御提案いただきたいこと（メリット）

サウンディングに参加するメリット

運営者については、公募により決定しますが、公募の条件についてはサウンディングを基に、皆様の意向を踏まえて整理します

皆様に不都合な条件の変更を要望することや、より良い参画条件を提案することも可能です

皆様が運営者となることを想定した運営しやすい条件を提案できます！

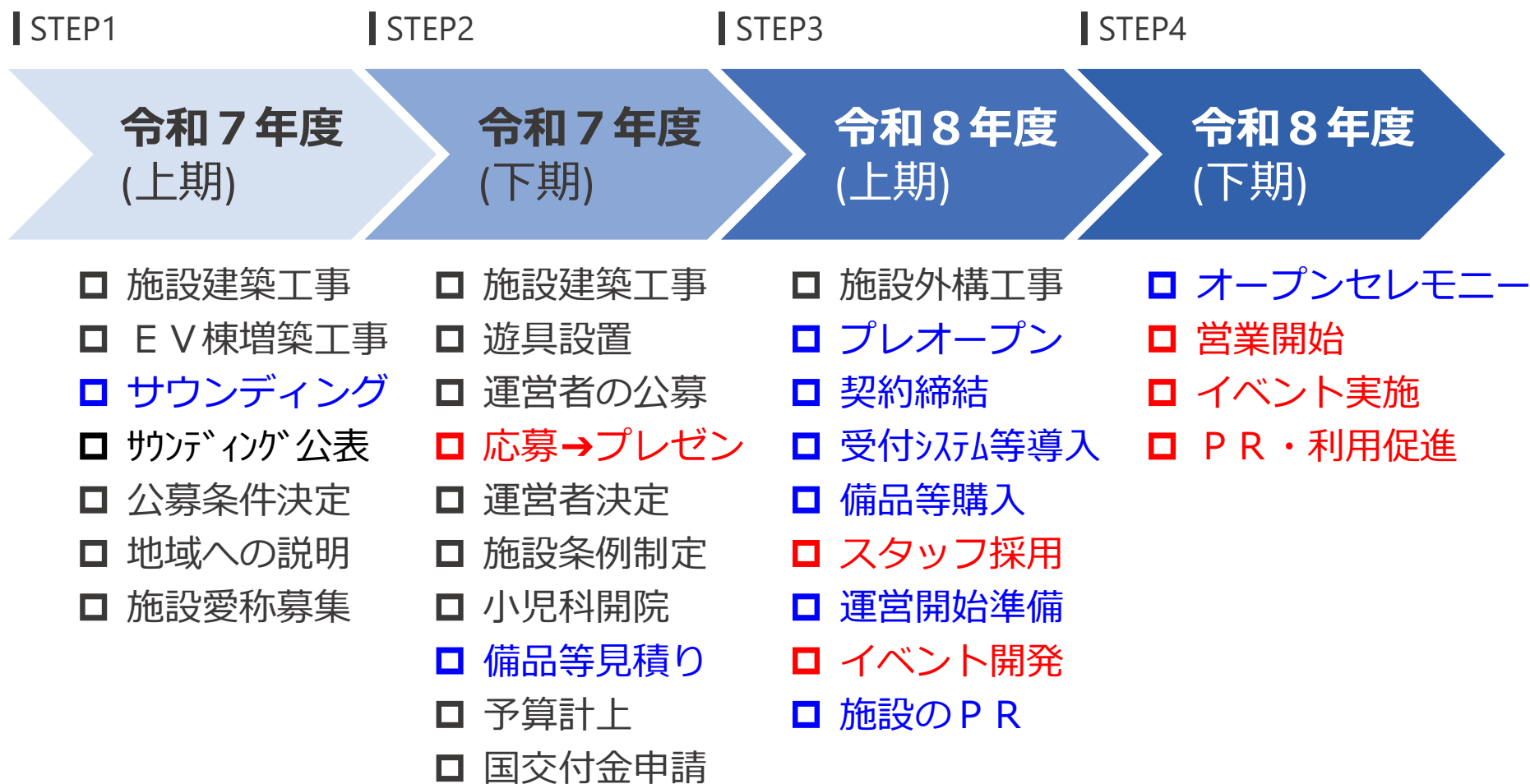


04

今後の予定について

スケジュール

全体スケジュール



(黒色：市 青色：市・事業者 赤色：事業者)²⁶

ぜひ対話への参加を

御意見・御提案については、全体を網羅した内容でなくても結構です

得意とされる分野で、専門的な視点での御意見が大変参考になります

皆様からの積極的な御提案をお待ちしております