

事業用地等登録カード

1 土地

| | | | | |
|--------|------------------|---|--|---------------------------|
| 土地の概要 | 所在地 | 志布志市 志布志町安楽字樋口3461・他18筆 | | |
| | 面積 | 7093 m ² | 坪数 | 2145.63 坪 |
| | 地目 | <input type="checkbox"/> 宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 雑種地 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (原野) | | |
| | 都市計画 | <input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外 | | |
| | 用途地域 (都市計画区域内のみ) | <input type="checkbox"/> 工業専用 <input type="checkbox"/> 工業 <input checked="" type="checkbox"/> 準工業 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> その他 () | | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 周辺環境 | 交通 | 高速道路 | 東九州自動車道 志布志有明 I.C. から約 2.0 km 都城志布志道路 I.C. から約 km | |
| | | 鉄道 | J R 志布志駅から 2.7 km | |
| | | 空港/港湾 | 志布志港まで約 3.2 km | 鹿児島空港まで約 81 km |
| | 電力 | 変電所まで約 km | | |
| | 水利状況 (給水) | | | |
| 情報インフラ | | | | |
| 現況 | 現況 | <input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (未造成) | | |
| | 敷地の現況 | <input type="checkbox"/> 造成済 <input type="checkbox"/> 一部造成済み <input checked="" type="checkbox"/> 未造成 | | |
| | 権利の状況 (抵当権、借地権等) | 所有権 | | |
| | 土地の単価 | 売却 | 円/m ² | 賃貸 相談 円/m ² ・月 |

2 建物

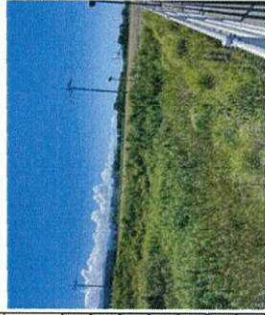
| | | | | |
|-------|--------------|----------------|------------------|------------------------|
| 建物の概要 | 建築面積 | m ² | 坪数 | 坪 |
| | 延床面積 | m ² | 坪数 | 坪 |
| | 建物構造 | | 階数 | 階 |
| | 建築年次 | 年 月 建築 | 駐車場 | |
| | 現在 (従前) の用途 | | | |
| | 建物の単価 | 売却 | 円/m ² | 賃貸 円/m ² ・月 |
| | その他 (敷金、設備等) | | | |

3 その他・連絡先

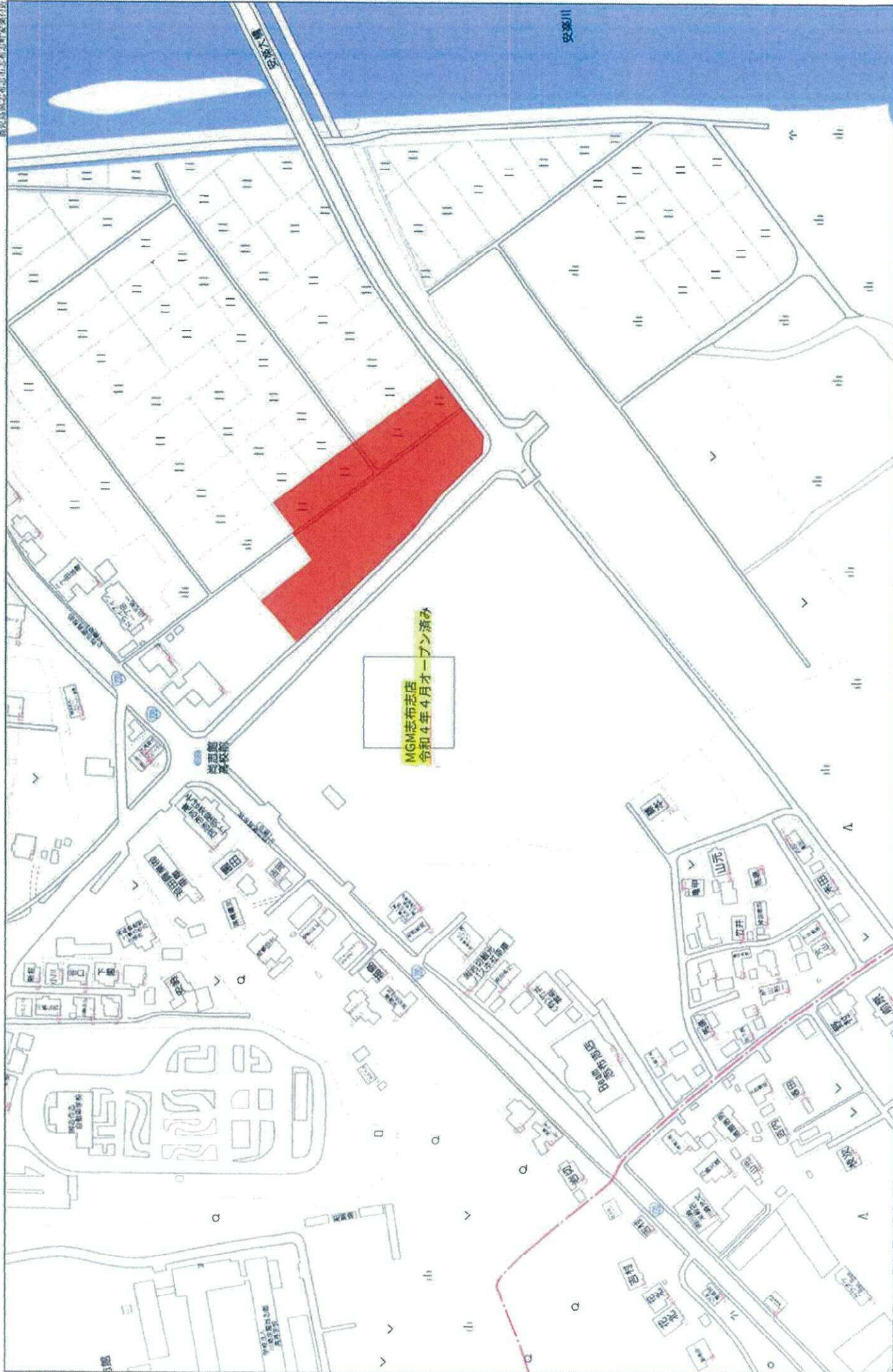
| | | | |
|----------------------|---|---|-----------------|
| その他特記事項 (周辺状況、各種条件等) | 造成渡し又は現状渡しにより、賃料が変動します。 | | |
| 希望する取引形態 | <input type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却・賃貸どちらでも可 | | |
| 連絡窓口 | 所有者との関係 | <input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 代理人 <input checked="" type="checkbox"/> 仲介 | |
| | 住所 | 鹿児島県鹿屋市礼元2丁目3675-28-2F | |
| | 氏名 | (株) Concept Vision | 電話 0994-36-8031 |
| | 携帯電話 | 090-4981-6943 | FAX - - |
| | E-mail | ↓ 担当: 福山 | |

物件概要書

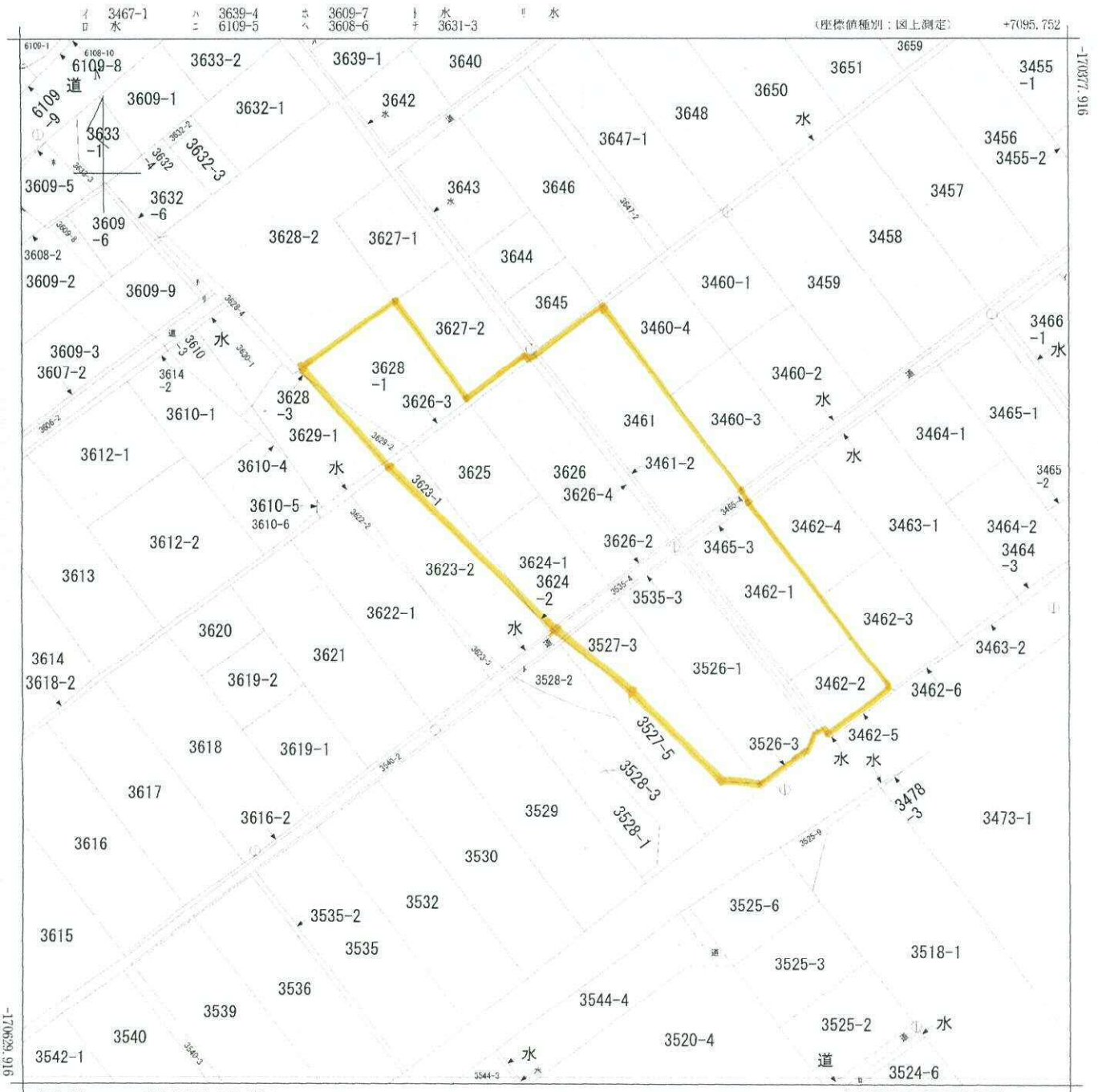
| | | |
|------|--|--------------------------------|
| 案件名 | MGM志布志店 東側土地 (複合事業用地B区画) | |
| 種別 | 借地(造成渡し) | 物件No. |
| 価格 | 相談 | 路線価 |
| 交通 | 志布志有明IC 車で5分 | |
| 所在地 | 住居表示 | |
| | 登記簿 | 志布志市志布志町安業字樋口 3461・他18筆(合計19筆) |
| 土地概要 | 土地面積 | 7093㎡ |
| | | 埋数 |
| | | 2145.63坪 |
| | 土地状況 | 西側:公道 |
| | 造成渡し又は現状渡しにより 賃料が変動致します。 | |
| 建物概要 | 物件種別 | |
| | 築年 | |
| | 構造 | |
| | 階数 | |
| | 即断・戸数 | |
| | 駐車場 | |
| | 床面積 | |
| | 階数 | |
| | 床面積 | |
| | 階数 | |
| | 床面積 | |
| | 用途地域 | 準工業地域 |
| | 指定建ぺい率 | 60% |
| | 指定容積率 | 200% |
| | 耐火地域 | |
| | その他制限 | |
| | 水道 | |
| | 排水 | |
| 法令制限 | | |
| 設備 | | |
| 他設備 | | |
| 収支表 | 【収入】 | 【支出】 |
| | 現況年数 | 満室時年額 |
| | | 確定年額 |
| | | 想定年額 |
| | 賃料 | 固定費 |
| | 共用電気 | 浄化槽 |
| | その他 | 駐車場 |
| | 合計 | 合計 |
| | 差額(利回り) | NOI(利回り) |
| 引渡条件 | 造成渡し | 引渡時期 |
| 取引形態 | 媒介 | 仲介手数料 |
| | | 要 |
| 備考 | <p>当地区は特別用途地区で有り、床面積が1万㎡以下の建築物に限る。 但し、遊戯施設、店舗等 ※隣地バチンコMGM志布志店は令和4年4月開店済み</p> | |
| | <p>鹿児島県知事(1)第6399 株式会社Concept・Vision</p> <p>〒893-0013 鹿児島県鹿屋市礼元2丁目3675-28-2F TEL: 0994-36-8031 MAIL: kegoshima.cv@conceptvision.jp 【定休日】土・日・祝</p> | |







MGM志布志店
令和4年4月オープン済み



地番区域見出
志布志町安楽

| | | | | | | | | |
|-------|---------|---------------|----|-----------|-------------|----|--------------|-----------|
| 請求部分 | 所在 | 志布志市志布志町安楽字田尻 | | | | 地番 | 3624番1 | |
| 出力縮尺 | 1/1000 | 精度区 | 乙一 | 座標系番号又は記号 | II | 分類 | 地図(法第14条第1項) | 種類 地籍図 |
| 作成年月日 | 昭和47年2月 | | | 備付年月日(原図) | 昭和56年11月20日 | | 補記事項 | |

MGM志布志店東側土地(複合事業用地B区画)

令和4年7月7日作成

現状敷地

| | 地番 | 地目 | m ² |
|----|--------|-----|----------------|
| 1 | 3461 | 原野 | 1025 |
| 2 | 3461-2 | 原野 | 60 |
| 3 | 3462-1 | 原野 | 729 |
| 4 | 3462-2 | 原野 | 272 |
| 5 | 3465-3 | 原野 | 64 |
| 6 | 3465-4 | 原野 | 40 |
| 7 | 3526-1 | 原野 | 983 |
| 8 | 3527-3 | 原野 | 562 |
| 9 | 3535-3 | 原野 | 77 |
| 10 | 3535-4 | 原野 | 162 |
| 11 | 3623-1 | 雑種地 | 153 |
| 12 | 3624-1 | 原野 | 502 |
| 13 | 3625 | 原野 | 505 |
| 14 | 3626 | 原野 | 986 |
| 15 | 3626-2 | 原野 | 24 |
| 16 | 3626-3 | 原野 | 62 |
| 17 | 3626-4 | 原野 | 98 |
| 18 | 3628-1 | 雑種地 | 702 |
| 19 | 3629-2 | 雑種地 | 87 |
| | | 平米 | 7093 |
| | | 坪数 | 2145.63 |