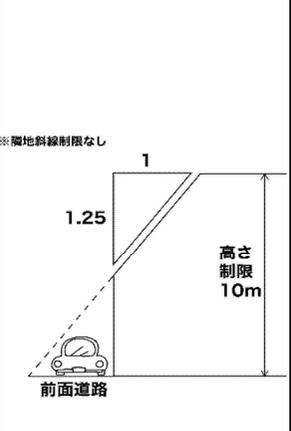
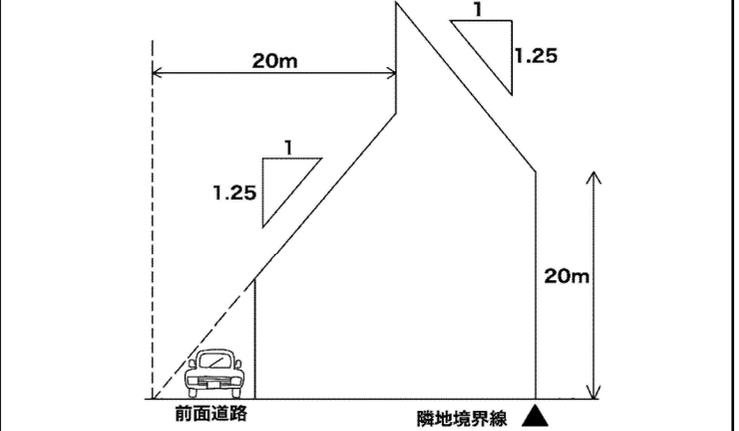
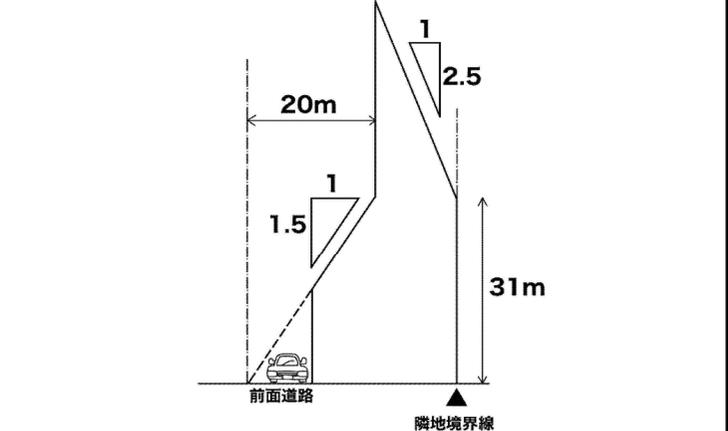
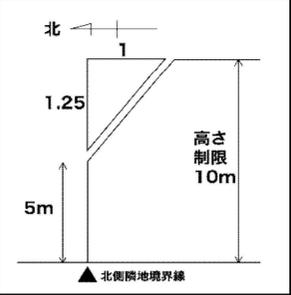
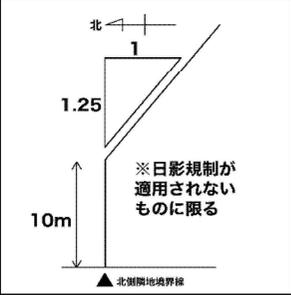


志布志市斜線制限等

		第一種 低層住居 専用地域	第二種 低層住居 専用地域	第一種 中高層 住居専	第二種 中高層 住居専	第一種 住居 地域	第二種 住居 地域	準住居 地域	近隣 商業 地域	商業 地域	準工業 地域	工業 地域	白地
容積率 (%)		80		200		200	200		200	400	200	200	400
建ぺい率 (%)		50		60		60	60		80	80	60	60	70
高さ制限 (a)		10											
斜 線 制 限	道路斜線 隣地斜線												
	北側斜線												
日 影 規 制 ( 県 条 例 )	制限を受ける建築物	軒高が7mを超える建築物又は地上3階以上の建築物		軒高が10mを超える建築物									
	平均地盤面からの高さ	1.5 m		4.0 m									
	生じさせてはならない日影時間	敷地境界線から5m～10mの範囲 敷地境界線から10m以上の範囲		4 時間		5 時間							
				2 時間30分		3 時間							