

志布志市 地域おこし 協力隊

キャリアデザインシート

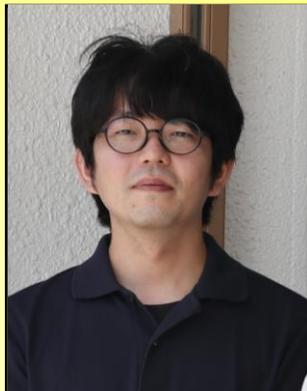




藤原 玲二

シブシス合同会社

2022年 ・ 6月



ミッション

住まいと仕事のコンシェルジュ

地域おこし協力隊になった動機

結婚した妻が志布志市生まれの
大阪育ちで、いつかは志布志市
に帰るということを聞いていた
ため

好きなこと、沼ってること

好きなことは映画やアニメなど
映像作品を観ること

協力隊になる前の活動のイメージ

移住希望者との交流が多い



現在の活動

意外とやることが多い



将来の活動のイメージ

協力隊と別事業の二つで活動

:今のわたし



やりたいこと

映画館を作る

得意なこと

映像制作
WEBサイト改修

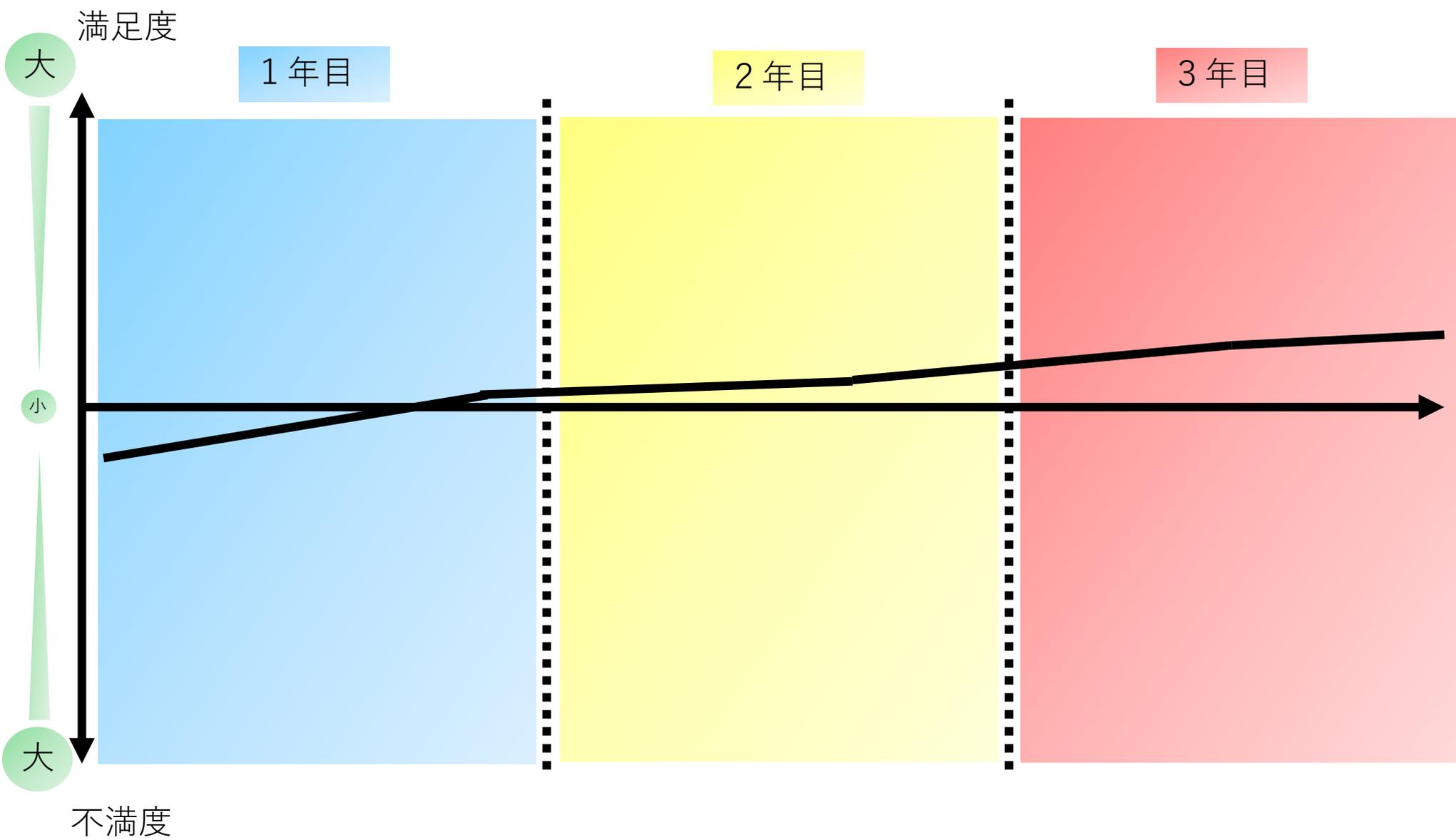
解決したいこと

空き家の利活用方法

稼げること

映像制作
WEB制作

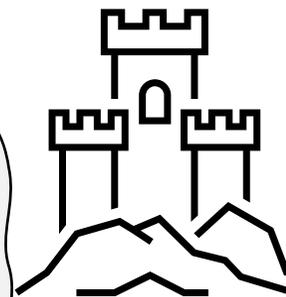
：協力隊モチベーショングラフ 



： になりたい自分とそのために行うこと 

になりたい自分（ゴール）

映画館を作り、安定して運営を続ける



になりたい自分を達成するために必要なこと、取り組む時期
（やるべきこと・時期・タイミング）

映画の上映会
可能であれば年度中に一回は開催

：退任後のイメージ



退任1年後

(2026年)

映画館運営開始1年目
映画館のみでは難しいため
副業で生活費を稼ぐ

退任2年後

(2027年)

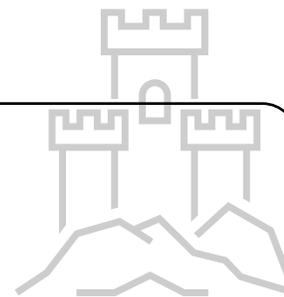
映画館運営2年目
徐々に副業の割合を減らし
ていけるように

退任3年後

(2028年)

映画館運営3年目
安定して運営していけるよ
うになる
映画館主催で映画祭などを
開催するなど、イベントを
行う

： になりたい自分とそのためにやること（具体案）



令和4年度（協力隊1年目）

事業計画・活動目標

- ・地域を知り将来に向けた事業計画を練る
- ・協力隊OB・OGとの繋がりを持つ
- ・空き家関連の資格免許の取得
- ・副業の手段を模索
- ・空き家関連研修の参加
- ・近隣市町村の現役隊員との繋がりを持つ

4月「	」	10月「地域づくりプロデューサー養成講座受講・東京出張	」
5月「	」	11月「空き家バンク物件詳細投稿システム作成、ページ作成」	」
6月「協力隊着任・協力隊初任者研修受講	」	12月「空き家バンク業務引継ぎ	」
7月「まちづくり研修会受講・いなか暮らしフェア（大阪）参加」	」	1月「近隣自治体の協力隊などとの連携について模索	」
8月「ふるさとCM制作・秦野、夏井地区の空き家など視察	」	2月「上映会イベントの開催・地域づくりプロデューサー養成講座最終講プレゼン発表」	」
9月「ふるさとCM制作・空き家バンクページ制作準備	」	3月「上映会イベントの定期開催に向けての会場探し	」

上半期を振り返って

- ・エスプラネードや田川さんを通じて地域や協力隊OB・OGとの繋がりができた。
- ・地域の空き家の現状などを知ることができた。

下半期を振り返って

- ・エスプラネードサイトに空き家バンク物件情報を掲載できるシステム作りが出来た。
- ・退任後を見据えて起業支援セミナーなどに参加した。

令和4年度（協力隊1年目）を振り返って

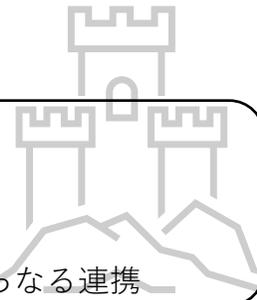
成果

- ・エスプラネードサイト内に空き家バンク物件情報を掲載するシステム作りとサイトの改修
- ・空き家バンク登録業務の引継ぎ

課題

- ・空き家バンクの有効活用や、空き家バンクの周知などが不足している
- ・空き家に対する地域住民との温度差
- ・地元不動産会社との連携や棲み分けについて
- ・空き家を改修した映画館の可否
- ・空き家を利活用した業務展開の可否

： になりたい自分とそのためにやること（具体案）



令和5年度（協力隊2年目）

事業計画・活動目標

- ・ 志布志市内での映画館設立に向けて上映会の開催
- ・ 近隣市町村の現役隊員も含めて、包括的な地域の情報発信
- ・ エスプラネードサイトリニューアル

- ・ 副業、パラレルワークでの収入増加
- ・ 情報発信を行い、空き家バンクの利用増加
- ・ 近隣地域の協力隊員（現役、OB・OG含め）とのさらなる連携

4月「空き物件を利用したライブハウス設立について策定」

5月「近隣協力隊も含め、YouTubeなどの動画による様々な情報発信」

6月「空き家を利活用した事業の策定（賃貸やテナントとして）」

7月「収益化し持続可能な映画上映会の開催」

8月「ふるさとCM制作・上映会での広告収入の検討」

9月「空き家バンク紹介パンフレットの作成」

10月「近隣協力隊とZINE発行など紙媒体での情報発信の策定」

11月「空き家を利用した店舗での事業について策定」

12月「志布志市内でのサードプレイスの在り方を検討」

1月「志布志市や過疎地域での映画館運営について検討」

2月「企業向け動画、CM作成について検討」

3月「サステイナブルなまちづくりプランナー資格取得」

上半期を振り返って

- ・ 上映会の開催の難しさを実感（主に収益化）
- ・

下半期を振り返って

- ・
- ・

令和5年度（協力隊2年目）を振り返って

成果

- ・
- ・

課題

- ・
- ・
- ・