

地方公共団体と連携し
子育て世帯や地方移住者等の
マイホーム取得を応援！



地方公共団体

補助金の交付などマイホーム
取得者に対する財政的支援

連携



住宅金融支援機構

【フラット35】の金利引下げ

【フラット35】
地域連携型

子育て支援

空き家対策

2ポイント

UIターン

コンパクトシティ

グリーン化

1ポイント

※【フラット35】地域連携型は、【フラット35】の他の金利引下げメニューとの組合せが可能です。

<金利引下げメニューの組合せ例>

<p>地域連携型（子育て支援）</p> <p>子育て世帯 建設・購入</p> <p>子ども3人のご家族</p> <p>ZEH または 長期優良住宅</p>	<p>子ども2人のご家族</p> <p>ZEH または 長期優良住宅</p>	<p>計8ポイント</p>	<p>当初5年間 6~10年目</p> <p>年▲1.00%</p>
<p>地域連携型（UIターン）</p> <p>大都市圏 UIターン 地方</p> <p>子ども2人のご家族</p> <p>ZEH または 長期優良住宅</p>	<p>子ども2人のご家族</p> <p>ZEH または 長期優良住宅</p>	<p>計6ポイント</p>	<p>当初5年間 6~10年目</p> <p>年▲1.00% 年▲0.50%</p>

(注1) 【フラット35】子育てプラスは、子育て世帯または若年夫婦世帯に対して全国一律で子どもの人数等に応じて一定期間借入金利を引き下げます。詳細はHPをご確認ください。

(注2) 【フラット35】子育てプラスが利用できる場合、ポイント数の上限はございません。

(注3) 金利引下げメニューの組合せパターンの詳細は、裏面QRコードを読み取り、ページ下部の「金利引下げ内容確認シミュレーションページ」からご確認ください。

<合計ポイント数に応じて金利引下げ>

<p>1ポイント</p> <p>当初5年間 6~10年目</p> <p>年▲0.25%</p>	<p>2ポイント</p> <p>当初5年間 6~10年目</p> <p>年▲0.50%</p>	<p>3ポイント</p> <p>当初5年間 6~10年目</p> <p>年▲0.75%</p>	<p>4ポイント</p> <p>当初5年間 6~10年目</p> <p>年▲1.00%</p>
<p>5ポイント</p> <p>当初5年間 6~10年目</p> <p>年▲1.00% 年▲0.25%</p>	<p>6ポイント</p> <p>当初5年間 6~10年目</p> <p>年▲1.00% 年▲0.50%</p>	<p>7ポイント</p> <p>当初5年間 6~10年目</p> <p>年▲1.00% 年▲0.75%</p>	<p>8ポイント</p> <p>当初5年間 6~10年目</p> <p>年▲1.00%</p>

連携する地方公共団体一覧（鹿児島県）

市町村	補助事業名	対象分野	対象住宅	補助額 ※1	お問い合わせ先
鹿屋市	鹿屋市コンパクトシティ推進住宅取得支援事業	コンパクトシティ 子育て 空き家	新築・中古	最大100万円	建設部建築住宅課建築係 Tel. 0994-31-1129
枕崎市	枕崎市移住者住宅確保支援補助金	UIターン	新築・中古	最大100万円	企画調整課企画調整係 Tel. 0993-76-1089
出水市	出水市定住促進事業補助金	子育て UI	新築・中古	最大100万円 ※3	商工観光部商工観光課 Tel. 0996-63-4059
指宿市	指宿市定住促進事業	UIターン	新築・中古	最大100万円	総務部市長公室地域創造係 Tel. 0993-22-2111
	指宿市空き家リフォーム事業	空き家対策	中古	最大78万円	
薩摩川内市	薩摩川内市定住住宅取得補助金	子育て UI	新築・中古	最大150万円	未来政策部企画政策課 Tel. 0120-420-200
日置市	日置市過疎地域移住定住促進事業費補助金	子育て UI	新築・中古	最大30万円+α ※2	総務企画部地域づくり課定住促進係 Tel. 099-248-9408
	日置市空き家改修事業費補助金	空き家対策	中古	最大30万円	
曾於市	曾於市住宅取得祝金支給制度	子育て UI	新築・中古	最大100万円 ※3	企画政策課定住推進係 Tel. 0986-76-8802
霧島市	霧島市ふるさと創生移住定住促進事業	子育て UI	新築・中古	最大80万円	地域政策課中山間地域活性化グループ Tel. 0995-45-5111
志布志市	志布志市定住支援事業	子育て支援	新築・中古	最大110万円+α ※2	総合政策課広報・地域政策グループ Tel. 099-472-1111
南九州市	南九州市マイホーム取得支援補助金	子育て UI	新築・中古	最大80万円+α ※4	企画課企画係 Tel. 0993-83-2511
伊佐市	伊佐市移住・住み替え促進事業	子育て UI	新築・中古	最大60万円	地域振興課コミュニティ活力推進係 Tel. 0995-29-4113
		空き家対策	中古	最大80万円	
始良市	始良市ふるさと移住定住促進事業	子育て UI	新築・中古	最大210万円+α ※2	企画部地域政策課地域政策係 Tel. 0995-66-3111
		空き家対策	中古	最大110万円+α ※2	
さつま町	さつま町移住定住促進補助金	子育て UI	新築・中古	最大260万円+α ※2	ふるさと振興課移住定住係 Tel. 0996-53-1111
大崎町	大崎町環境配慮型定住住宅取得補助金	子育て支援 UI グリーン化	新築・中古	最大310万円	企画政策課定住推進係 Tel. 099-476-1111
	大崎町結婚新生活支援事業補助金	子育て支援	新築・中古	最大60万円	
東串良町	東串良町移住促進事業補助金	子育て UI	新築・中古	最大115万円	企画課地域振興係 Tel. 0994-63-3122
	東串良町空き家改修事業補助金	空き家 UI	中古	最大50万円	
屋久島町	屋久島町移住者住宅取得事業等補助金	UIターン	新築・中古	最大250万円	観光まちづくり課地域振興係 Tel. 0997-43-5900

※1:各種加算金を含む。 ※2:別途子供人数に応じた加算あり。 ※3:商品券による支給を含む。 ※4:別途市有地等購入費の加算あり。

【フラット35】地域連携型利用対象証明書の発行手続きには、地方公共団体によって数週間以上かかる場合があります。地方公共団体への申請はお早めにお願ひします。また、最新の受付状況については各地方公共団体にお問合せください。

<注意事項> ●【フラット35】地域連携型は、2025年3月31日までの申込受付分に適用となります（予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイトでお知らせします。）。●【フラット35】地域連携型の利用にあたっては、地方公共団体の実施する補助金交付などの対象であることを証明する「【フラット35】地域連携型利用対象証明書」の交付を受けることが必要です。●このほか、【フラット35】地域連携型の利用にあたっては、住宅の耐久性などの【フラット35】の技術基準やその他融資の基準を満たす必要があります。各基準の詳細は、フラット35サイトをご覧ください。●【フラット35】地域連携型は、借換融資には利用できません。

商品の詳しい内容や【フラット35】地域連携型が利用できる地方公共団体などはこちら

フラット35 地域連携型 検索



お電話でのお問合せ **0120-0860-35** 通話無料
(お客さまコールセンター)
お気軽にお電話ください。土日も営業しています(祝日、年末年始を除く)。営業時間 9:00~17:00

国際電話などで利用できない場合は、次の番号におかけください。
Tel. 048-615-0420(通話料金がかかります。)



【フラット35】は第三者に賃貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。機構では、申込ご本人またはご親族の方が実際にお住まいになっていることを定期的に確認しています。