



志布志市 地域おこし 協力隊

キャリアデザインシート

1.自己紹介



名 前：藤原 玲二

所 属：シブシス合同会社

着任前の居住地：大阪

着任時期：2022年6月

スキル

動画制作・WEB制作

趣味

映画鑑賞

2. ミッションへの取り組み

ミッション名：住まいと仕事のコンシェルジュ

主な取り組み

- ・ 空き家バンク全般
- ・ 空き家バンクサイトリニューアル初期案作成
- ・ 移住フェアなどへの参加
- ・ 空き家バンクを含めた移住相談などのサポート

2. ミッションへの取り組み

これまでの実績

- ・ 空き家バンクチラシの作成
- ・ 空き家バンクサイトリニューアル初期案作成と運用
- ・ ケーブルテレビでの空き家バンク紹介

見つけた課題

- ・ 空き家バンクの利用をわかりやすくまとめたものが不足

2. ミッションへの取り組み

これまでの実績

- ・ 空き家バンクチラシの作成

固定資産税のお知らせに同封し、発送。
翌年度の空き家バンク登録件数が増加。

令和6年度登録件数**45件**（2月28日現在）
※前年度と比べて30件増加！

住んでいない 管理が難しい ずっと放置している

そんな物件でお困りの方！

志布志市空き家バンクに登録しませんか？

登録された物件はサイトに掲載！

利用希望者と直接交渉できます！

土地の登録も可能！

登録も簡単！

1 まずは登録申込書・登録合帳・登録誓約書を志布志市移住・交流センターまで郵送・持参またはメールでご提出ください。

2 所有者様立会いの下、現地調査を行います。現地調査後、登録可能物件の場合は志布志市空き家バンクへ登録！※遠方の方は立ち合い不要です。

登録後は物件の利用希望者とマッチング！
移住・交流支援センター内のサイトなどに物件情報を掲載！

売却、賃貸のどちらでも掲載可能！空き地でもOK！
登録するか悩む、掲載して問い合わせが来るか不安、
そのような場合もまずは一度ご相談ください！

志布志市移住・交流支援センター
Esplanade エスプラネード
☎ 099-401-0405 akiya@wil1424.com
〒895-7103 鹿児島県志布志市志布志2-1-1B

志布志市役所
総企画課 広報・地域振興グループ
☎ 099-472-1111 【内線451、445、454】
〒895-7113 鹿児島県志布志市志布志町志布志2-1-1B

空き家バンクor
洋館はサイトまで！

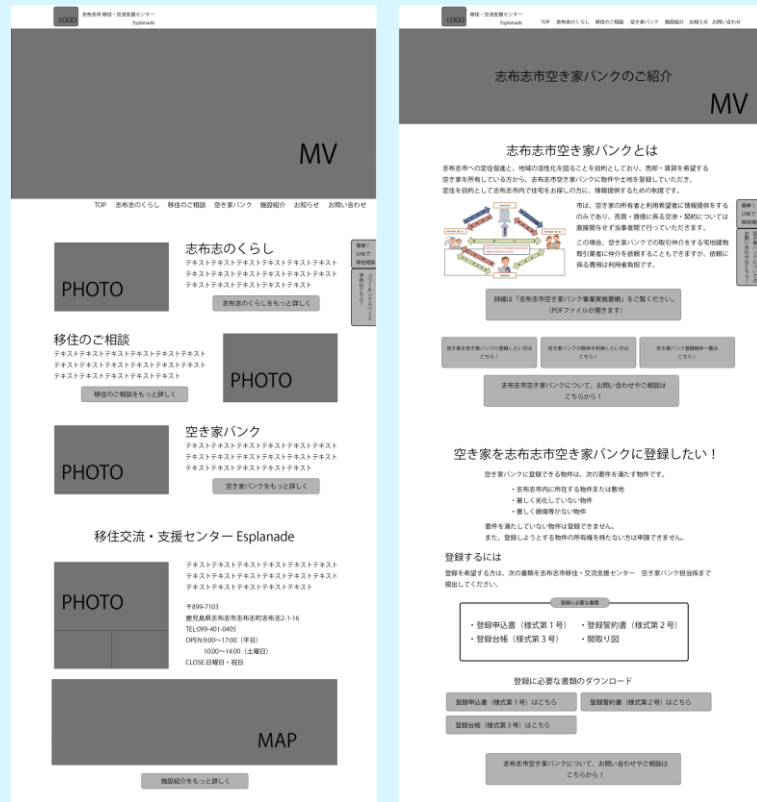
https://wil1424.com/

上記QRコードから志布志市移住・交流支援センターの
サイトへアクセスできます。
2階の市役所3階は空き家バンクへ、3階は移住・交流支援センターです。

2. ミッションへの取り組み

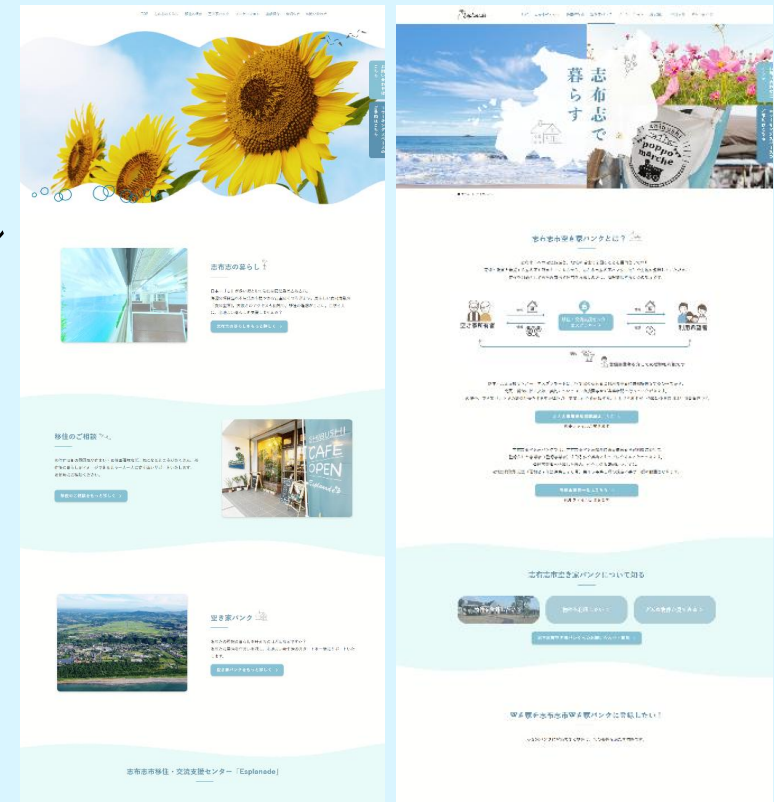
これまでの実績

- ・ 空き家バンクサイトリニューアル初期案作成と運用



←作成した構成案
これをベースにデザイン
を進めてもらう。

完成したサイト→

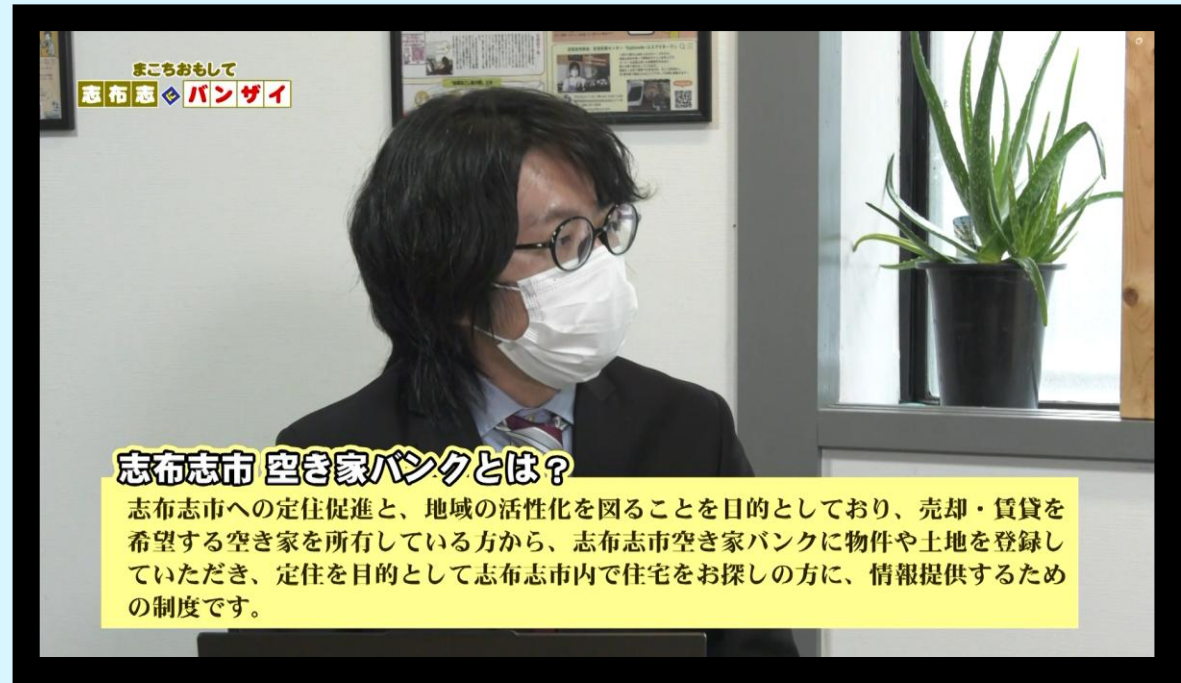


2. ミッションへの取り組み

これまでの実績

- ・ ケーブルテレビでの空き家バンク紹介

BTV「まこちおもして志布志にバンザイ」で空き家バンクを紹介。市内の空き家の現状や、登録物件の紹介をおこないました。



2. ミッションへの取り組み

見つけた課題

- ・ 空き家バンクの利用をわかりやすくまとめたものが不足

空き家の管理全般の「空き家の手引き」というパンフレットは現在配付中。それと別に空き家バンクの紹介を目的としたパンフレットを作成。新規登録や利用相談の際のツールとして配付や各所に設置できる広報物として使えるパンフレットを作成中。

空き家バンクって何？

志布志市空き家バンクは不動産屋さんや不動産業ではありません。志布志市内の空き家や空き地の情報提供の場であり、所有者様と利用希望者のマッチングサービスです。物件や土地の登録に費用は掛かりませんが、内覧や売買・賃貸契約、物件や空き地の管理などは志布志市空き家バンクではおこなっていません。あくまで情報提供と物件や土地を手放したい方と利用したい方の橋渡しをするサービスとなります。

どんな人が使ってるの？

志布志市空き家バンクをご利用になる方は様々です。遠方に住んでいるため、お家や土地を手放したいとお考えの方、志布志市への移住をお考えの方はもちろん、志布志市やその近隣にお住まいの方もご利用できます。

志布志市空き家バンクのお問い合わせ先

志布志市移住・交流支援センター「Esplanade」 エスプラネード

〒899-7103
鹿児島県志布志市志布志町志布志2丁目-16
TEL:099-401-0405
OPEN:9~17時(平日)
10~14時(土曜日)
CLOSE:日曜日・祝日

<https://will424.com/akiyabank/>

空き家バンクページの閲覧メールでのお問い合わせはこちらのQRコードから！

→

ご相談は電話やメール、来所でお気軽にどうぞ！
空き家バンク以外に移住相談も承ります。

志布志市 空き家バンクのしおり



物件や土地の登録方法や登録物件の利用方法がわかる！

3.定住に向けての取組

- ・ 地域おこし協力隊OBと一緒に合同会社を設立
- ・ フリーランスで動画やWEBサイト制作
- ・ 映画館と書店を含めた複合施設をつくりたい

4.一年の取り組み

	4 月	5 月	6 月
取り組み	空き家バンク運用	空き家バンク運用	空き家バンク運用
定住活動	長島町協力隊とのコラボ 動画制作	ふるさとCM制作準備 簿記勉強会参加	ふるさとCM制作準備 簿記勉強会参加

	7 月	8 月	9 月
取り組み	空き家バンク運用	空き家バンク運用 かごしま空き家対策連絡 協議会研修会 参加 空き家パンフ案の策定	空き家バンク運用 空き家パンフ案の策定
定住活動	ふるさとCM制作 尾山台まちづくり視察	ふるさとCM制作・撮影	ふるさとCM制作・編集

4.一年の取り組み

	10月	11月	12月
取り組み	空き家バンク運用	空き家バンク運用	空き家バンク運用
定住活動	うるがのフレンドパーク 動画撮影 MBCクリエイターズア ワード編集サポート	How is Shibushi 参加	ソーホーかごしま起業セ ミナー参加

	1月	2月	3月
取り組み	空き家バンク運用 空き家バンクパンフレッ ト策定	空き家バンク運用 空き家バンクパンフレッ ト策定	空き家バンク運用 空き家バンクパンフレッ ト策定
定住活動	うるがのフレンドパーク 動画撮影 ソーホーかごしま起業セ ミナー参加	うるがのフレンドパーク 動画制作 協力隊全国サミット参加 映画館視察	うるがのフレンドパーク 動画制作

ご清聴ありがとうございました。